



文件類別	標準作業流程	編 號	總-保-04	頁 次	1/4
文件名稱	建物管理標準作業流程	公布日期	100-4-25	版 次	1
單 位	總務處保管組	承 辦 人	吳 晴 香	分 機	1143

1 目的與範圍

1.1 為辦理本校建物新增、報廢事宜，以有效管理本校建物之業務。

2 參考文件

2.1 國有財產法

3 權責單位

3.1 建物管理作業管理之權責單位為總務處保管組。

3.2 建物興建單位為營繕組，列帳作業之協辦單位為會計室。

4 對象

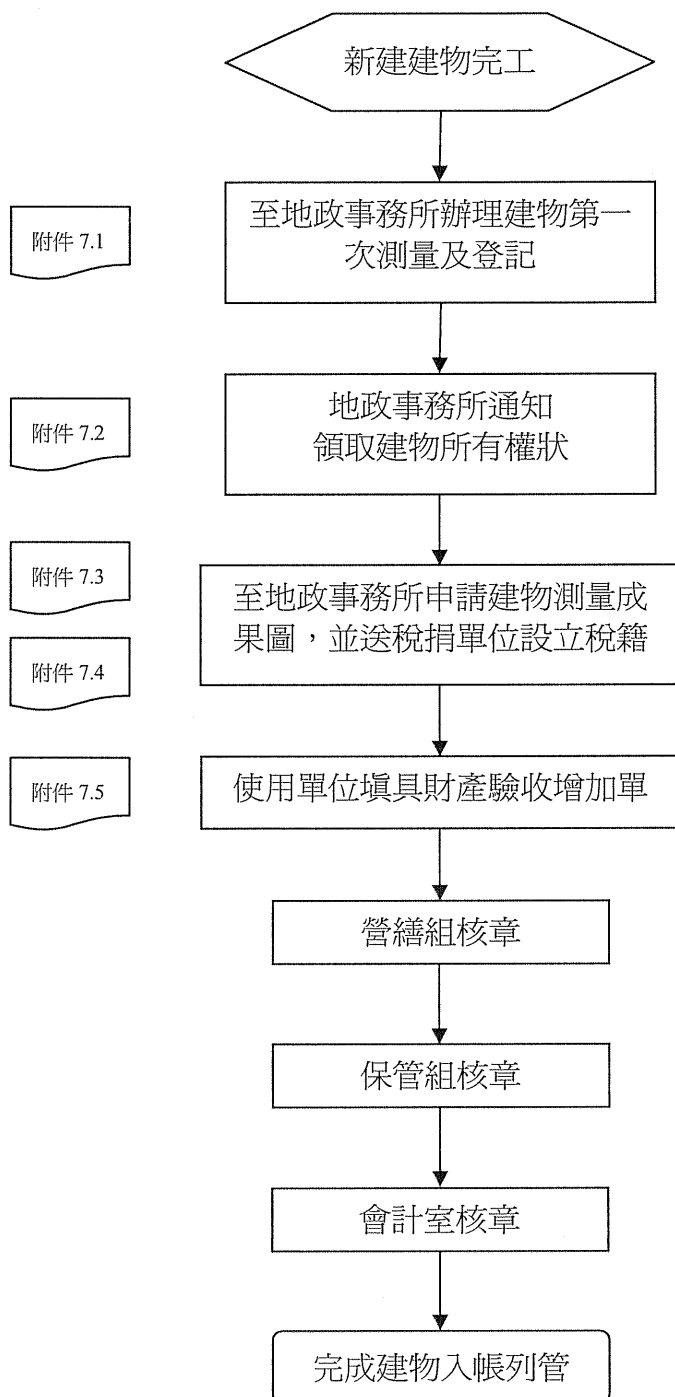
本校新建及報廢建物



文件類別	標準作業流程	編號	總-保-04	頁次	2/4
文件名稱	建物管理標準作業流程	公布日期	100-4-25	版次	1

5 流程圖

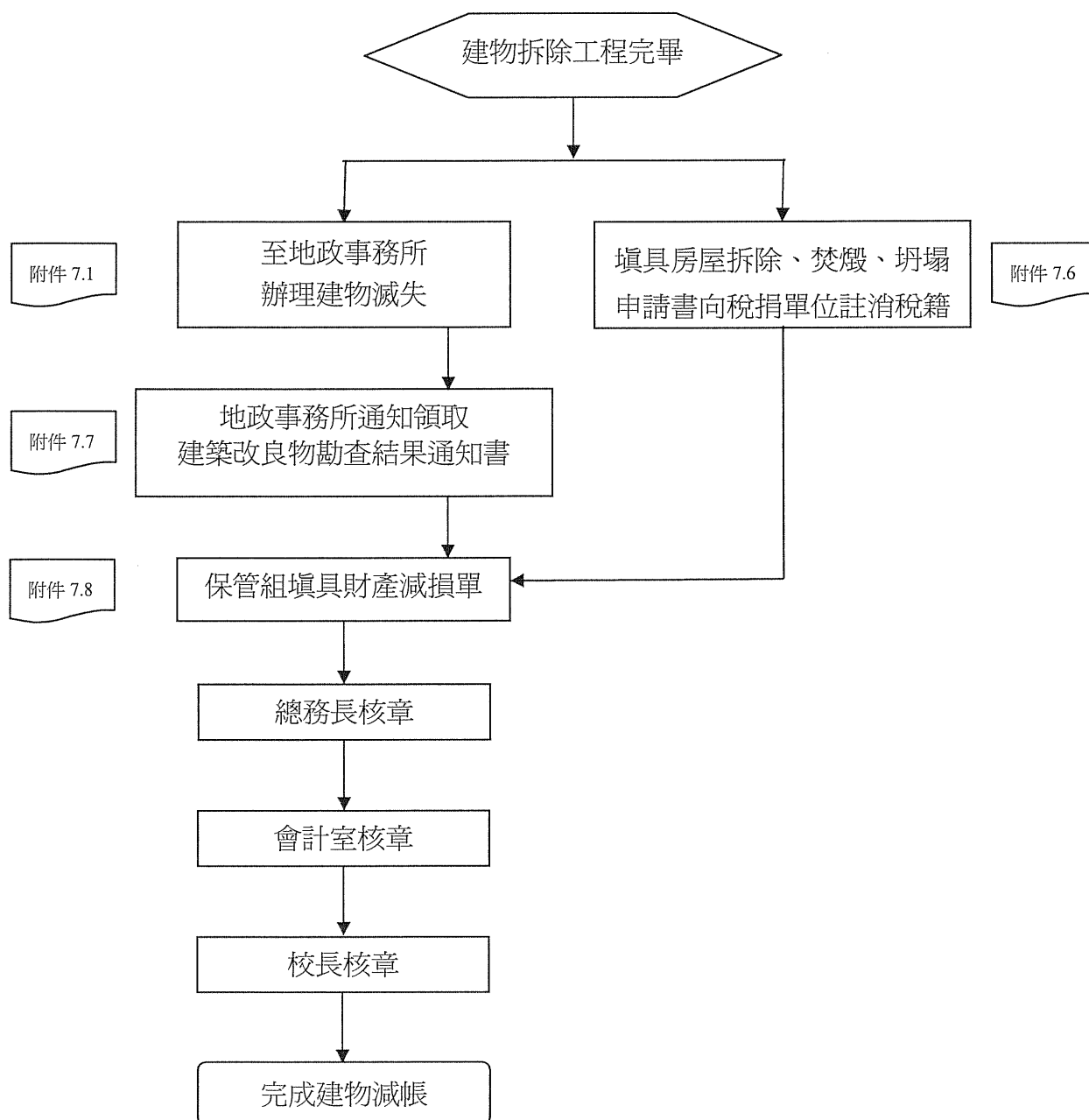
5.1 新建建物：





文件類別	標準作業流程	編號	總-保-04	頁次	3/4
文件名稱	建物管理標準作業流程	公布日期	100-4-25	版次	1

5.2 報廢建物：





文件類別	標準作業流程	編號	總-保-04	頁次	4/4
文件名稱	建物管理標準作業流程	公布日期	100-4-25	版次	1

6 作業內容

6.1 新建建物：

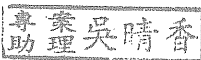
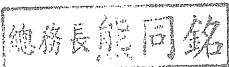
- 6.1.1 承辦人至地政事務所辦理建物第一次測量及第一次登記（附件 7.1）手續。
- 6.1.2 地政事務所通知領取建物所有權狀（附件 7.2）。
- 6.1.3 向地政事務所申請建物測量成果圖（附件 7.3）送稅捐單位設立稅籍（附件 7.4）。
- 6.1.4 以建物所有權狀影本辦理入帳事宜。
- 6.1.5 由建物使用單位填具財產驗收增加單（附件 7.5）。
- 6.1.6 營繕組核章。
- 6.1.7 保管組核章。
- 6.1.8 會計室核章。
- 6.1.9 完成建物入帳列管。

6.2 報廢建物：

- 6.2.1 建物拆除完畢。
- 6.2.2 承辦人至地政事務所辦理建物滅失申請（附件 7.1），可同時向稅捐單位申請註銷稅籍（附件 7.6）。
- 6.2.3 地政事務所通知領取建築改良物勘查結果通知書。
- 6.2.4 保管組填具財產減損單（附件 7.7）。
- 6.2.5 總務長核章。
- 6.2.6 會計室核章。
- 6.2.7 校長核章。
- 6.2.8 完成建物減帳。

7 附件

- 7.1 建物測量及標示變更登記申請書
- 7.2 建物所有權狀
- 7.3 建物測量平面圖
- 7.4 房屋新建、增建、改建現值及使用情形申報表
- 7.5 財產驗收增加單
- 7.6 房屋拆除、焚毀、坍塌及使用情形變更申請書
- 7.7 建築改良物勘查結果通知書
- 7.8 財產報廢（減損）單

承辦人	二級單位主管	一級單位主管
		

[illegible]

申請人	權利人或義務人	姓名或名稱	出生年月日	統一編號	住 所								權利範圍	簽章			
	權利人				縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓			
	管理人																
	法定代理人																
	受任代理人																
簽收測量通知書				年 月 日 簽章				核發成果									
本處受理過情形(以下各欄請申請人填寫)				測量人員	測量成果檢查	測量成果核定	登記初審		登記複審		登記核定						
登簿	校簿	書列	狀印	校狀	書用	狀印	地異	價動	通領	知狀	異通	動知	交發	付狀	歸檔		

基隆市信義地政事務所

建物所有權狀

登記日期：中華民國099年12月17日
發狀日期：中華民國099年12月20日
權狀字號：099信建字第005966號

所有權人：中華民國
統一編號：0000000158

管理 者：國立台灣海洋大學
統一編號：00501503

建物標示：

坐 落：中正區祥豐段

建 號：01877-000

門牌號：北寧路2號

建築完成日期：民國099年08月13日

主要建材：鋼筋混凝土造

主要用途：地下一層：防空避難設備、停車空間、一至四層：大學
教室，屋頂突出物：樓梯間、水箱、機械室、受電室

建物層數：006層

層 次：一層

二層

三層

面 積：*1,942.37平方公尺 *1,164.92平方公尺 *1,172.50平方公尺

層 次：四層

五層

六層

面 積：*1,154.98平方公尺 *1,156.73平方公尺 *1,156.72平方公尺

層 次：屋頂突出物

地下一層

面 積：****347.45平方公尺 *1,955.58平方公尺

總 面 積：*10,051.25平方公尺

附屬建物：陽台

露台

面 積：****185.42平方公尺 *****15.71平方公尺

權利範圍：全部*****1分之1*****

建物坐落地號：祥豐段 0240-0000

祥豐段 0360-0000

(權狀註記事項) 建築基地地號：祥豐段 1、5-1、6、6-1、7、
7-1、7-2、8、8-1、9、9-1、10、1
0-1、10-2、10-3、10-4、10-5、
10-6、10-7、10-8、11、12-1、1

(接下頁)

頁次:1

建物所有權狀

[illegible]

以上建物所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。
本地籍資料管轄機關為基隆市信義地政事務所。

主任 蔡祥堂

共2頁



基隆市信義地政事務所建物測量成果圖

樣豐段

240、360地號

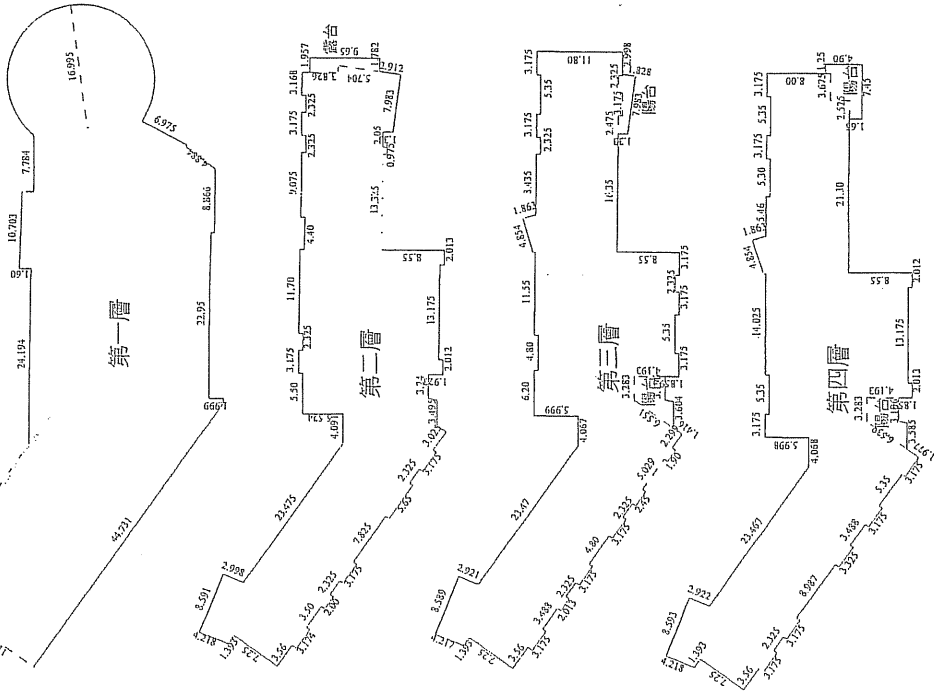
1877 建號

申請書	99年10月13日 99年建物測量字第004270號
測量日期	99年10月20日
建物坐落	中正區祥豐段240、360地號
建物門牌	北寧路2號
主體結構	鋼筋混凝土
主要用途	地下一層：房屋出租用途、零售空間 一至四層：零售空間、店面、辦公室、倉庫等 屋頂突出物：鐵窗、水塔、鐵柱等、其他等
使用執照	(99)基隆市建字第00052號
樓層別	平方公尺
第一層	1942.37
第二層	1164.92
第三層	1172.50
第四層	1154.98
第五層	1156.73
第六層	1156.72
地下一層	1955.58
屋頂突出物	347.45
合計	10051.25
主要用途	主體結構
陽台	建築面積(平方公尺)
露台	185.42
露台	15.71
合計	201.13

位置圖見背頁

位置圖 比例尺 1/500

第一層=1942.37
第二層=1164.92
第三層=1172.50
第四層=1154.98
第五層=1156.73
第六層=1156.72
地下一層=1955.58
屋頂突出物=347.45
陽台=185.42
露台=15.71



- 一、本建物平面圖及建物面積係依使用執照(99)基隆市建字第00052號設計圖竣工平面圖轉繪計算。
- 二、本建物係地上六層、地下一層建物本件僅測量第一至六層、地下一層部份。
- 三、本案使用執照記載建築基地地號：中正區祥豐段1地號等179筆詳背頁。
- 四、本成果表以建物登記為限。

吳晴香 助理

簽章

國立台灣海洋大學 法定代理人 李國添 受任代理人 吳晴香

申請人姓名

住址

基隆市中正區海濱里10鄰北寧路2號

房屋新建、增建、改建現值及使用情形申報表

申報日期： 年 月 日

房屋坐落門牌編號	使用執照 年 月 日 基府都建使字第○○號									
房屋坐落地址					使用別		使用情形		使用執照	
構造種類	總層數	完竣日期			層次		住家用	營業用	非營業用	減半
申報種類	☐ 新建 ☐ 增建 ☐ 改建	申報現值	元		面積					
所有人(申報人)	蓋章	身分證統一編號	電話號碼	住持分比率	地址					
所有權人：										
管理者：										
代理人										

此致

基隆市稅務局 信義分局

- 注意事項
1. 新、增、改建房屋應於建造完成之日起30日內，檢附使用執照、平面圖（建築物測量成果圖）、立面圖、側面圖、面積計算式及起造人身分證等影本，並攜帶印章至房屋所在地之稅捐稽徵處（分處）辦理設籍。

2. 若裝設電梯請附電梯工程合約書（台灣省適用）。

3. 如為無照違章建築房屋，應由房屋所有權人出具申明（承諾）書。

4. 房屋使用情形請按申報時實際使用面積平方公尺填列至小數第一位。

5. 非住家非營業係指供醫院、診所、自由業、人民團體、補習班等使用者。

填單日期 年 月 日 登記日期 年 月 日

財產驗收增加單

登記單位 財增字第 號 第一聯(保管組) 傳票號數

財產編號	名稱	廠牌	規格	單位	數量	單價	總價	使用單位	價目	使用地點	存址編號	置點號	使用服務	保證人	管編	管號	最低使用年
總價合計	仟 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元 備 註																
會計科目	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	無形資產	其他	計畫	章										
廠商名稱	地址			電話													
使用	保管人	理人	監人	驗人	承辦人	主事	組管	保承	組管	管主	會承	管主	計主	室管			

附註：1、本單共分四聯，第一聯為登記聯，第二聯為通知聯，第三聯為存根聯，第四聯為傳票登記聯。2、財產編號、名稱、年限依據財物標準分類訂定。
3、使用管理（驗收）人、承辦（點收）人及監驗人須分別由不同者簽章。
4、同類財產可填同一張，不同類財產請分開填寫。

房屋拆除、焚燬、坍塌
使用情形變更申請書

申請人所有 中正 鄉市 村 路 段 巷 弄 號 樓之
鎮區 里 街
房屋（稅籍編號

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

）業經於 年 月 日

☐ 拆除

☐ 焚燬

☐ 坍塌

☐ 使用情形變更

☐ 改為住家使用

☐ 改為營業使用

☐ 改為 學校館舍 使用，

☐ 停止

☐ 改按住家用稅率

請派員實地調查，准予 ☐ 改按營業用稅率 課徵房屋稅。

☐ 改按營業用稅率減半

☐ 改按非住家非營業用稅率

此 此

基隆市稅捐稽徵局信義分局

申請人：

（簽名或蓋章）

國民身分證

營利事業統一編號：

或扣繳單位

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

住址： 縣 鄉市 村北寧路 段 弄 樓
市 鎮區 里 街 巷號 室

電話：

申請日期：

基隆市信義地政事務所				新建築改良物勘查結果通知書			
受 通 知 人	姓 名	代理人：吳晴香（所有權人）		中華民國，管理處：國史館臺灣海洋大學)			
	住 址	基隆市中正區北寧路2號					
申 請 人	姓 名	同上		大(申請書收件字號：100年03月21日信建丈字第0012號)			
建 號	中正區祥豐段498建號						
勘 查 原 因	☐ 基地號變更		☒ 門牌編號變更		☒ 建物滅失		☐ 其他標示變更
勘查項目	勘查結果	勘 查 前	勘 查 後				
基 地 號 變 更							
門 牌 號 變 更							
建 物 滅 失	中正區中正路621巷2號・3號・4號・5號		全部滅失				
其 他 標 示 變 更							
備 註							
主				蔡 祥 堂			
任 通 知 日 期 及 字 號				100. 1. 24			

