

國立臺灣海洋大學總務處處務會議紀錄

時間：102年3月27日（星期三）中午12時

地點：總務長室

主席：唐總務長世杰

記錄：莊麗珍

出席人員：林副總務長泰源(另有會議)、沈組長能情、姚組長瑾英、姚組長用蓮、戴組長世卓、蔡組長仲景、蔡組長台明(林永富代)、呂隊長昆亮

壹、主席報告：略。

貳、各組報告：

文書組

有關紅樓,舊圖書館,創校紀念建築及好漢坡之歷史碑文內容,業經校長核定,後續碑文之製作,目前正洽廠商規劃中。

事務組

學生活動中心一樓空間招商案,本組已依據學務處調查學生之需求以及探詢潛在廠商經營意願之可能性,研擬以下2個招商方案,於102年3月29日本學期第一次衛生委員會提案討論,俟決議後即進行後續招商作業。

- 1、維持目前型式,將場地分為二,以餐廳(如咖啡廳、西式餐廳、速食店、牛排館等)及便利商店二種類型分別委外招商。
- 2、將場地合為一,以餐廳(如咖啡廳、西式餐廳、速食店、牛排館等)或便利商店擇一委外招商。

出納組

- 1、101年第2學期學分費預計3/22發放並開始收費,至4/19止,共計2,007筆。
- 2、本月的預算數已入帳,為增加收入擬做5千萬元定存於郵局。

保管組

本年度全校財產及物品盤點將於4月16日開始,已將簽准之盤點計畫轉發各使用單位,由各單位先自行初盤,再依排定時間由本組承辦人員會同會計室派員至各使用單位實施盤點作業。

營繕組

本組目前業務辦理情形如下：

- 1、電資暨綜合教學大樓新建工程原案於3/27簽辦函文銀行沒收履約保證金,4/29將沒收履約保證金事宜進入仲裁辯論程序。另有關修正興建計畫事宜,教育部已於3/27回復意見,將再研提修正資料。
- 2、海事大樓418、419及專科部教室補領使用執照作業持續辦理中。
- 3、濱海校門口外側人行鋪面改善工程目前設計中,預計4月進行招標作業。
- 4、海事丙棟西段及女一舍屋頂防水工程目前設計中,其中女一舍預計暑假施工,未免施工工人影響女同學之作息及安全,已於3/19開會請住輔組於

暑假期間避免開放女一舍。

- 5、人社大樓 103 室國際會議廳整修工程於 3/18 與校長討論設計原則，3/26 校長再邀集會議討論他案設計，將俟定案後續辦。
- 6、廁所整修工程目前設計中，包含育樂館、一餐(2、3 樓及 1 樓女廁)、綜合一館(2、4 樓)全面更新，綜合二館及機械系更新隔間及天花板，其中為配合畢業典禮，育樂館部分將分案優先施工。
- 7、配合人社院羅綸新老師執行文化部之計畫，辦理「自由中國號臨時棚架設置工程」招標作業，3/18 開標結果無廠商投標，訂於 3/29 第 2 次開標。
- 8、學生活動中心增設攀岩牆工程於 3/27 開標及評審，預計 4 月底開工。
- 9、單身宿舍整修工程訂於 4/9 開標。
- 10、男一舍及校舍結構修復工程目前設計中，預計暑假施工。
- 11、應用經濟所館改建為博物館案所需費用約新台幣 915 萬元，已簽辦經費來源。
- 12、體育館及學生活動中心汙水接管工程規劃中，預計暑假施工。
- 13、濱海運動中央土地整建(換土)及新設壘球練習場，所需經費約新台幣 960 萬元，目前經費來源簽核中。
- 14、校區 AC 路面修補工程(約 550 平方公尺)已完成設計，預計暑假施工。
- 15、濱海校門外側新設船錨已完成油漆，目前進行基座石材安裝作業。
- 16、海事海洋科技館將請建築師進行規劃作業。
- 17、校友會館 BOT 案已有民間公司主動來校商談，將俟其依促參法提出完整規劃設計書後函請教育部授權本校辦理，惟建議校方應審慎嚴謹評估相關風險。
- 18、已完成事項：小游泳池附屬建物拆除、機械系 B 館耐震詳評作業(預計 103 年辦理補強)、工學院圍牆新設校門(後續需將向基隆市政府爭取增設相關交通設施)

環安組

- 1、有關配合「本校 60 週年校慶」校園部分花圃與空地景觀美化工程案，針對(1)行政大樓前花圃(2)濱海校門前船錨放置區(3)女一舍前廣場(4)生科館後側空地、(5)祥豐校區網球場海報停周邊等 5 處區域環境美化改善，以營造空間美感，發揮整體空間形象與連續感。本案已於 102 年 3 月 22 日完成發包，預計於今年 5 月中旬完成。
- 2、為配合 102 年本校校慶與世界環境日(6 月 5 日)，擬於 6 月 5 日辦理「親近海洋」系列環境教育宣導活動，區分為 3 大主題：
 - A. 氣候變遷教育：海洋傳「乘」、「鐵馬」精神--自行車環保節能減碳行。
 - B. 生態保育教育：本校龍崗生態園區生態導覽、淨山與健走活動。
 - C. 環境教育法推動：跳蚤市場與海洋環保寫生比賽。另本案亦獲教育部補助新台幣 9 萬元整，目前正積極規劃活動辦理細節。

駐警隊

- 1、本年度貴賓停車票券已印製完成並發放各單位。
- 2、北寧停車場收費系統已建置並測試完成，預定於 4 月 8 日開始營運收費。

參、討論事項：

案由：校友會館 BOT 規劃構想案，預定於 29 日來校簡報，應請申請人提出之項目，請討論。

決議：申請人提出之規畫應含下列項目之具體作法：

- 1、本案土地開發及營運之權利金。
- 2、每年建物編列之維護保養及設備更新費用。
- 3、會館提供校方之保留房間數量及其優惠方式。
- 4、會館中之餐飲、停車及其他附屬設施提供校方之優惠方式。
- 5、提供校方學生工讀機會。
- 6、會館內部提供展示校方簡介、招生及活動等訊息之專用空間及外牆。
- 7、經營項目及團隊非經校方許可不得變更。
- 8、不得以會館建築物為標的進行融資。

肆、散會：下午 1 時 30 分。

擬：陳閱並依決議事項辦理。

秘書莊麗珍

102.4.-1

敬陳
副校長(蔡)

✓ 林春源
102.04.01

校長

✓ 莊志
(102040)

主任 莊季高

有關校友會館 BOT 規劃構想案之討論事項，
本人謹提供下列 5 項建議供參考，請預為研討準備。
蔡國新 4/2

- 校友會館 BOT 規畫構想案雖尚未進入細部作業，惟總務處可依「促進民間參與公建設法」及現行 BOT 案例，可預為討論做準備
1. 依民參法第 15 條，評估本校用地擇優提供興建，係以出租、設定地上權、權利金、交由信託等以單一或複合方式提供。
 2. 財務規畫內的營運費率模擬，及費率可能調整的時機。
 3. 風險分擔及退機機制條款(例如：關係人、保證人介入或學校強制接管...)
 4. 依民參法第 18 條，需穿越公、私有土地上空或地下，其有償或無償的協調機制(例如：北寧路...)
 5. 工程品質的稽核管控(例如：有工程顧問公司第三者的參與...)

3/11 莊麗珍
0410